

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /UBND-TNMT
Về việc niêm yết công khai danh
mục công trình, dự án dự kiến
triển khai thực hiện trong
Kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 Quận 5.

Quận 5, ngày 07 tháng 01 năm 2021

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5;
- Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 5;
- Ủy ban nhân dân 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15 Quận 5.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội về hợp nhất Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Kế hoạch số 9720/KH-STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về triển khai việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;
Thực hiện Kế hoạch số 206/KH-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Quận 5 về triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn Quận 5;
Xét Báo cáo số 1159/TNMT ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5 về kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 và công tác triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 5.

Để triển khai việc công bố công khai, danh mục công trình, dự án dự kiến triển khai thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn quận đúng theo quy định, Ủy ban nhân dân Quận 5 chỉ đạo tổ chức thực hiện như sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5 làm đầu mối tiếp nhận và tổng hợp thông tin từ Ủy ban nhân dân Phường 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15 Quận 5 về danh mục công trình, dự án dự kiến triển khai thực hiện trong Kế hoạch sử

dụng đất năm 2021, hoàn chỉnh các thủ tục và tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 5 trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

2. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 5 công bố công khai về nội dung của Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả; đăng tin trên trang thông tin điện tử Quận 5.

3. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15 Quận 5 thực hiện niêm yết, công khai Bản đồ và Danh mục công trình, dự án dự kiến triển khai thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 5 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường; tiếp nhận và tổng hợp ý kiến đóng góp của người dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5.

4. Thời gian công khai niêm yết, lấy ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn quận là **30 ngày**, kể từ ngày Ủy ban nhân dân Quận 5 ký duyệt về tổ chức lấy ý kiến.

Trên đây là nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 5, đề nghị các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

(Đính kèm Danh mục công trình, dự án dự án triển khai thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 5)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT-XD.UBND/Q5;
- Lưu: VT.PTNMT (01b).Qn 6

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Trung



**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN
TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 QUẬN 5**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2.1.../UBND-TNMT ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 5)

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	Tiến độ thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa chỉ	Phường			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Công trình, dự án do HĐND cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất (07 dự án)										
1.1	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2015 (03 dự án)										
1	Trường Chuyên biệt Tương Lai	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 5	0,06 (DGD)	0,05 (DGD)	0.01	ODT	35-37 Ngô Quyền	Phường 10	Thửa 28, 29 tờ BĐ số 1	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP; QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.	Hiện nay, Sở KH-ĐT chưa có ý kiến hướng dẫn về việc lập thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của dự án (theo đề nghị của UBND Q.5 tại CV số 966/UBND-ĐTĐD Ngày 21/7/2020). Đồng thời, hiện nay chưa có nguồn nhà tái định cư để bố trí cho 03 hộ trong ranh dự án.
2	Trung tâm y tế Quận 5	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 5	0,13 (DYT)	0,03 (DYT)	0.10	0,03 (DGT) 0,07 (ODT)	01 Đặng Thái Thân	Phường 11	Từ thửa 8 đến thửa 14 tờ BĐ số 9, Một phần đường	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP; QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.	Hiện nay, Sở TNMT vẫn chưa có ý kiến về pháp lý 04 căn nhà nằm trong ranh dự án, nên chưa có cơ sở để ban hành TB THĐ (Theo đề nghị của UBND Q.5 tại CV số 846/UBND-ĐT Ngày 24/6/2020). Đồng thời, Q.5 chưa có nguồn nhà để bố trí TĐC cho các hộ dân nằm trong ranh dự án.
3	Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ xây dựng đoạn kênh Hàng Bàng từ đường Ngô Nhân Tịnh đến kênh Vạn Tượng (giai đoạn 2) trên địa bàn Quận 5	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 5	0,21 (SON)		0.21	0,20 (ODT) 0,01 (DGT)	Đoạn từ đường Ngô Nhân Tịnh đến kênh Vạn Tượng	Phường 13	Trộn thửa từ thửa 32 đến thửa 66, từ thửa 70 đến thửa 77, từ thửa 79 đến thửa 101, tờ BĐ số 5; Trộn thửa từ thửa 1 đến thửa 35, từ thửa 46 đến thửa 74, tờ BĐ số 7	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP; QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.	Hiện nay đang xin điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án theo TB số 514/TB-VP ngày 25/6/2020 của VP UBND TP. Sau khi các Sở, ngành có liên quan hỗ trợ các thủ tục về bố trí vốn và có ý kiến hướng dẫn về pháp lý, diện tích BT, hỗ trợ về đất ở, nhà ở của các hộ dân giải tỏa thuộc dự án; Ban BT-GPMB Q.5 sẽ tham mưu Hội đồng BT của dự án thẩm định giá bán căn hộ TĐC, lập chính sách và phương án BT, HT, TĐC, niêm yết lấy ý kiến các hộ dân theo đúng quy định.
			0,37 (DKV)		0.37	0,31 (ODT) 0,05 (DGT) 0,002 (DNL) 0,001 (TIN)					

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	Tiến độ thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa chỉ	Phường			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1.2	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2016 (01 dự án)										
4	Khu liên hợp nhà ở - Văn phòng - Thương mại Tân Đà - Hàm Tử	Đầu thầu lựa chọn chủ đầu tư	0,51 (ODT)	0,28 (ODT)	0,23	0,01 (TMD) 0,11 (SKC) 0,03 (DGT) 0,08 (DTS)	Tân Đà - Hàm Tử	Phường 10	Thửa số 59, một phần thửa số 60 tờ BĐ số 13; Thửa số 15-21, 27, 27, 30, 31, 32, một phần thửa số 14, 22-25, 28, 29, 33, 34, tờ BĐ số 14.	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP; TB số 604/TB-VP ngày 16/9/2019 của Văn phòng UBND TP về kết luận của Chủ tịch UBND TP Nguyễn Thành Phong tại cuộc họp Tổ công tác về đầu tư trên địa bàn Thành phố; CV số 16748/SXD-PTĐT ngày 24/12/2019 của Sở Xây dựng về việc hoàn tất các nội dung để chuẩn bị cho công tác đầu thầu lựa chọn chủ đầu tư dự án Khu liên hợp, Nhà ở, Văn phòng, Thương mại Tân Đà - Hàm Tử, Phường 10, Quận 5.	Dự án thực hiện đầu thầu lựa chọn chủ đầu tư theo TB số 604/TB-VP ngày 16/9/2019 của VP UBND TP.
1.3	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (01 dự án)										
5	Trường Tiểu học Nguyễn Trãi	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 5	0,20 (DGD)		0,20	DGD	111A Nguyễn Trãi và 151/10A-10B Trần Bình Trọng	Phường 2	Thửa 19, tờ BĐ số 5	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 9/12/2016 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP; QĐ số 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND TP về giao kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố.	Hiện nay, đang trình UBND TP phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất của dự án (theo Tờ trình số 5920/TTr-STNMT-KTĐ ngày 17/7/2020, của Sở TNMT).
1.4	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (01 dự án)										
6	Chung cư 440 Trần Hưng Đạo	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 5	0,02 (ODT)		0,02	ODT	440 Trần Hưng Đạo	Phường 11	Thửa 61, tờ BĐ số 20	NQ số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của HĐND TP.HCM về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn TP; KH số 189/KH-UBND ngày 09/11/2017 của UBND Quận 5 về xây dựng chung cư mới thay thế 35 cụm chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Quận 5; KH số 173/KH-UBND ngày 19/10/2017 của UBND Quận 5 về Cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Quận 5; KH số 112/KH-UBND ngày 28/6/2017 của UBND Quận 5 về di dời, tháo dỡ chung cư số 440 đường Trần Hưng Đạo, Phường 11, Quận 5 và xây dựng công trình theo quy định; CV số 2174/UBND-ĐT ngày 17/5/2018 của UBND TP về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để di dời, tháo dỡ khẩn cấp chung cư nguy hiểm cấp độ D tại số 440 Trần Hưng Đạo, Phường 11, Quận 5.	Hiện nay, UBND TP chưa ban hành quy định về BT, hỗ trợ, tạm cư, TĐC đối với các dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư hư hỏng nặng, nguy hiểm trên địa bàn TP. Đồng thời, Ban Chỉ đạo BT, hỗ trợ, TĐC TP chưa có hướng dẫn việc phân chia tiền bồi thường quyền sử dụng đất chung đối với các hộ thuộc chung cư 440 đường Trần Hưng Đạo, P.11, Q.5 (theo đề nghị của UBND Q.5 tại CV số 964/UBND-BBT ngày 21/7/2020).

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	Tiến độ thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa chỉ	Phường			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I.5 Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (01 dự án)											
7	Giải tỏa căn nhà số 267/14 Trần Phú để mở lối thoát hiểm phòng cháy chữa cháy cho chung cư 154-174 Bùi Hữu Nghĩa, Phường 8, Quận 5	Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 5	0,003 (DGT)		0.003	ODT	267/14 Trần Phú	Phường 8	Một phần thửa 30, tờ BĐ số 16	NQ số 33/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND TP.HCM về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP.HCM; NQ số 95/NQ-HĐND ngày 08/10/2018 của HĐND Quận 5 về chấp thuận dự toán bổ sung chi ngân sách quận năm 2018; CV số 1812/UBND-TCKH ngày 29/12/2017 của UBND Quận 5 về chủ trương thực hiện giải tỏa căn nhà số 267/14 đường Trần Phú, Phường 8, Quận 5. (KHSĐ năm 2021 điều chỉnh giảm diện tích dự án từ 0,004 ha xuống còn 0,003 ha)	Theo đề nghị của chủ nhà 267/14 Trần Phú; Ngày 18/8/2020, Thường trực UBND Q.5 đã chấp thuận chủ trương giải tỏa một phần căn nhà số 267/14 Trần Phú, P.8, Q.5 để mở lối thoát hiểm cho chung cư Bùi Hữu Nghĩa.
II Công trình, dự án cần giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bán đấu giá quyền sử dụng đất (12 dự án)											
II.1 Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (03 dự án)											
8	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy - Bến số 2-5 (Cầu Chữ Y)	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương Nhật	0,02 (DGT)		0.02	DGT		Phường 1		QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND TP về duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO)	Hiện nay, công trình XD công ngăn triều Bến Nghé tại Cầu Móng thuộc Q.1 và Q.4 do Cty TNHH Trung Nam PT 1547 làm chủ đầu tư chưa XD xong. Do đó, việc XD các bến đón trả khách và triển khai công tác vận hành tàu chưa thể triển khai thực hiện.
9	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy - Bến số 2-6 (Hòa Bình)	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương Nhật	0,02 (DGT)		0.02	DGT		Phường 1		QĐ số 5080/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND TP về duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư hai tuyến vận tải hành khách công cộng bằng đường thủy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh theo hình thức đối tác Công Tư (Hợp đồng BOO)	Hiện nay, công trình XD công ngăn triều Bến Nghé tại Cầu Móng thuộc Q.1 và Q.4 do Cty TNHH Trung Nam PT 1547 làm chủ đầu tư chưa XD xong. Do đó, việc XD các bến đón trả khách và triển khai công tác vận hành tàu chưa thể triển khai thực hiện.
10	Chuyển mục đích sử dụng đất 19 hộ dân trong khuôn viên trường Đại học Sài Gòn	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên dịch vụ công ích Quận 5	0,19 (ODT) 0,13 (DGT)		0.32	DGD	Khuôn viên trường ĐH Sài Gòn	Phường 3	Thửa 1, tờ BĐ số 3	CV số 1686/UBND-ĐTMT ngày 13/4/2016 của UBND TP về liên quan xử lý 19 hộ dân cư ngụ trong khuôn viên Trường Đại học Sài Gòn, Quận 5; QĐ số 5197/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của UBND TP về tiếp nhận và xác lập quyền sở hữu nhà nước 19 hộ tại khu nhà, đất số 8 (số cũ 4) đường Nguyễn Trãi, phường 3, quận 5 do Trường Đại học Sài Gòn chuyển giao cho ngành nhà đất thành phố quản lý	Hiện nay, Cty TNHH MTV DVCI Q.5 đã ký hợp đồng thuê nhà và truy thu tiền thuê nhà theo từng thời điểm sử dụng đối với 19 hộ dân tại khu nhà, đất số 8 (số cũ 4) đường Nguyễn Trãi, P.3, Q.5 theo QĐ số 5197/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của UBND TP; Cty đã trình Hội đồng xác định giá bán nhà ở cũ tại TP 08 căn, 11 căn còn lại đang hoàn chỉnh hồ sơ đề trình.

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	Tiến độ thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa chỉ	Phường			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
II.2	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (01 dự án)										
11	Bán đấu giá rạp Hướng Dương	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành Phố thực hiện bán đấu giá	0,10 (ODT)		0,10	SKC	33 Vạn Tượng	Phường 13	Thửa số 1, tờ BĐ số 12	CV số 7884/UBND-TM ngày 10/12/2015 của UBND TP về nhà đất số 33 đường Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5 (Nội dung: <i>Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Sở Văn hóa và Thể thao lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất</i>); CV số 2342/STC-BCĐ167-CS ngày 27/4/2020 của Thường trực Ban chỉ đạo 167 về phê duyệt phương án bán đấu giá nhà, đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý.	Hiện nay, TT Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác đo đạc lập bản đồ hiện trạng và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá theo quy định của pháp luật.
II.3	Công trình, dự án kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (01 dự án)										
12	Bán đấu giá khu đất 57-59 Lương Nhữ Học (phần trệt)	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành Phố thực hiện bán đấu giá	0,02 (ODT)		0,02	0,01 (ODT) 0,01 (SKC)	57-59 Lương Nhữ Học	Phường 10	Thửa 252, tờ BĐ số 7	QĐ số 5835/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND TP về việc giao tài sản cố định để thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước Công ty TNHH MTV XNK và Đầu tư Chợ Lớn - Cholimex (Nội dung: <i>Bàn giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở TNMT để lập thủ tục bán đấu giá theo Công văn số 356/UBND-TM ngày 23/01/2014 của UBND TP</i>)	Hiện nay, TT Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác đo đạc lập bản đồ hiện trạng và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá theo quy định của pháp luật.
II.4	Công trình, dự án đăng ký mới trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (05 dự án)										
13	Trụ sở Bảo hiểm xã hội Quận 5	Bảo hiểm xã hội Thành phố Hồ Chí Minh	0,02 (TSC)		0,02	DGD	23-25A Ngô Quyền	Phường 10	Một phần thửa 31, tờ BĐ số 16	QĐ số 522/QĐ-BTC ngày 21/3/2017 của Bộ Tài chính về việc điều chuyển nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước; QĐ số 2019/QĐ-BHXH ngày 30/10/2017 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội Quận 5, TP.HCM; QĐ số 688/QĐ-BHXH ngày 06/6/2019 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc giao kế hoạch đầu tư vốn từ nguồn thu để lại cho đầu tư nhưng chưa đưa vào cân đối ngân sách nhà nước năm 2019 (đợt 1); Giấy phép xây dựng số 159/GPXD ngày 26/11/2019 của Sở Xây dựng.	Hiện nay, Chủ đầu tư dự án đang thực hiện các thủ tục về giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
14	Bán đấu giá khu đất 15/2 Ngô Quyền	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành Phố thực hiện bán đấu giá	0,01 (ODT)		0,01	SKC	15/2 Ngô Quyền	Phường 10	Một phần thửa 63, 64, tờ BĐ số 16	CV số 2342/STC-BCĐ167-CS ngày 27/4/2020 của Thường trực Ban chỉ đạo 167 về phê duyệt phương án bán đấu giá nhà, đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý.	Hiện nay, TT Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác đo đạc lập bản đồ hiện trạng và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá khu đất theo quy định của pháp luật.

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	Tiến độ thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa chỉ	Phường			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
15	Bán đấu giá khu đất 15/7-15/9 Ngõ Quyền	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành Phố thực hiện bán đấu giá	0,03 (ODT)		0,03	SKC	15/7-15/9 Ngõ Quyền	Phường 10	Một phần thửa 58, 59, tờ BĐ số 16	CV số 2342/STC-BCĐ167-CS ngày 27/4/2020 của Thường trực Ban chỉ đạo 167 về phê duyệt phương án bán đấu giá nhà, đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý.	Hiện nay, TT Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác đo đạc lập bản đồ hiện trạng và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá khu đất theo quy định của pháp luật.
16	Bán đấu giá khu đất 726 (trệt, lầu) Nguyễn Trãi	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành Phố thực hiện bán đấu giá	0,01 (ODT)		0,01	SKC	726 Nguyễn Trãi	Phường 11	Một phần thửa 118, tờ BĐ số 17	CV số 2342/STC-BCĐ167-CS ngày 27/4/2020 của Thường trực Ban chỉ đạo 167 về phê duyệt phương án bán đấu giá nhà, đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý.	Hiện nay, TT Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác đo đạc lập bản đồ hiện trạng và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá khu đất theo quy định của pháp luật.
17	Bán đấu giá khu đất 77 Nguyễn Thi	Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành Phố thực hiện bán đấu giá	0,01 (ODT)		0,01	TMD	77 Nguyễn Thi	Phường 13	Thửa 9, tờ BĐ số 16	CV số 2342/STC-BCĐ167-CS ngày 27/4/2020 của Thường trực Ban chỉ đạo 167 về phê duyệt phương án bán đấu giá nhà, đất do Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý.	Hiện nay, TT Phát triển quỹ đất đang tiến hành công tác đo đạc lập bản đồ hiện trạng và hoàn chỉnh hồ sơ đấu giá khu đất theo quy định của pháp luật.
II.5 Công trình, dự án đăng ký mới trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (02 dự án)											
18	Trụ sở làm việc Trung Tâm Chất lượng Nông lâm thủy sản vùng 4	Trung Tâm Chất lượng Nông lâm thủy sản vùng 4	0,05 (DTS)		0,05	SKC	91 Hải Thượng Lãn Ông	Phường 10	Thửa 44, tờ BĐ số 11	QĐ số 4327/QĐ-BNN-XD ngày 24/10/2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Chất lượng Nông lâm Thủy sản vùng 4 và cơ quan Quản lý chất lượng Nông lâm sản và Thủy sản Nam Bộ; QĐ số 1463/QĐ-BNN-TC ngày 02/5/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc giữ lại tiếp tục sử dụng đối với cơ sở nhà đất của Trung tâm Chất lượng Nông lâm thủy sản vùng 4 trực thuộc Cục Quản lý Chất lượng Nông lâm sản và Thủy sản tại TP.HCM; CV số 9252/STNMT-QLĐ ngày 15/10/2020 của Sở TNMT về việc dự án Xây dựng Trung tâm Chất lượng Nông lâm Thủy sản vùng 4 tại địa chỉ 91 Hải Thượng Lãn Ông, P.10, Q.5	
19	Trụ sở làm việc Chi cục Thuế Quận 5	Cục thuế Thành phố	0,16 (TSC)		0,16	DTS	105-107 Phùng Hưng	Phường 13	Thửa 3, tờ BĐ số 9	QĐ số 3055/QĐ-UBND ngày 17/7/2008 của UBND TP về việc điều chuyển một phần mặt bằng nhà đất số 105-107 đường Phùng Hưng, P.13, Q.5 hiện do UBND Quận 5 quản lý và giao cho Cục Thuế Thành phố quản lý để lập dự án đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc của Chi cục Thuế Quận 5; CV số 4720/STNMT-QLĐ ngày 16/6/2020 của Sở TNMT về việc Chi cục thuế Quận 5 đề nghị sử dụng đất tại số 105-107 đường Phùng Hưng, P.13, Q.5.	

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)		Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	Tiến độ thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa chỉ	Phường			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
III	Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân (09 trường hợp)										
	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và đất thương mại - dịch vụ sang đất ở đô thị		0,22 (ODT)		0.08	SKC	746 Võ Văn Kiệt	Phường 1	Thửa 19, tờ BĐ số 17		
					0.01	SKC	64 Nguyễn Văn Đùng	Phường 6	Thửa 69, tờ BĐ số 7		
					0.01	TMD	646X Nguyễn Trãi	Phường 11	Thửa 3, tờ BĐ số 12		
					0.06	SKC	13-15 Gia Phú	Phường 13	Thửa 19, tờ BĐ số 27		
					0.01	SKC	61A Trang Từ	Phường 14	Thửa 4, tờ BĐ số 27		
					0.01	SKC	59 Châu Văn Liêm	Phường 14	Thửa 47, tờ BĐ số 19		
					0.01	SKC	121 Tân Thành	Phường 15	Thửa 19, tờ BĐ số 8		
					0.01	ODT	98 Hà Tôn Quyền	Phường 15	Thửa 65, tờ BĐ số 3		
					0.02	TMD	42-42A-44 Tạ Uyên	Phường 15	Thửa 43, tờ BĐ số 8		

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 5